

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 27 » марта _____ 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 23 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Аверьянова _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1974 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 15 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3809,17 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах магазин «продукты»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач'к участка Григорьев А.Н.

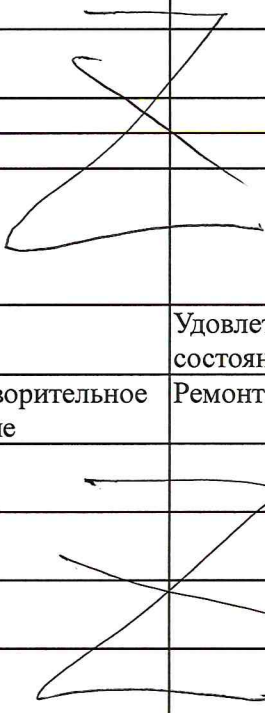
Мастер участка Дряхлов М.Е

члены комиссии (представителей собственников)

Старшего по дому _____ Струнникова Светлана Анатольевна кв.10 ком. 5
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрываются на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт требуется тек.ремонт удовлетворительное состояние Требуется кап.ремонт Удовлетворительное состояние	Замена розлив 130 м/п замена розлива 80 м.п. Замена канализации д.110 48м.п ремонт не требуется замена розлива 95 м/п Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	<u>Электропроводка,</u> светильники	Требуется тек.ремонт	Замена электропроводки 94 м/п
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого водостока	Требуется тек.ремонт	Замена в подвале 21 м.п.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры			
3.	Окна, продухи			
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность		сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел		Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС	Есть 1		
2.	ГВС	Есть 1		
3.	Отопление	Есть 2		
4.	Газоснабжение	нет		
5.	Электроснабжения	Есть 2		
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует		
5.	Кирпичные пилоны	нет		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты металлические обоймами стены	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Требуется тек. ремонт	2 температурных шва 30 м.п
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется тек. Ремонт 1-го подъезда на 5 этаже	Ремонт примыкания навеса
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Требуется тек. Ремонт у 1-го и 2-го подъезда	Ремонт 160 м.п
14.	Цоколь	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется тек. Ремонт Удовлетворительн состояние Удовлетворительн состояние	Замена 320 м/п Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, <u>ДСП, ДВП, линолеум</u> в местах общего пользования.	Удовлетворительн состояние Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Удовлетворительн состояние требуется тек.ремонт 2-ух выходов на чердак	Ремонт не требуется требуется ремонт 1-го и 3-го подъезда двери на чердак
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительн состоянии имеются удовлетворительн. состояние уличное	Ремонт не требуется ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

1. Требуется кап. ремонт разрыва замена 130 м/п Ч.О
2. Требуется кап. ремонт разрыва ХВС замена 80 м/п.
3. Требуется тек. ремонт канализаци. системы Ø100 - 48 м/п.
4. Требуется кап. ремонт разрыва ГВС замена 95 м/п.
5. Требуется тек. ремонт замена электропроводки 94 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор [подпись] Жадков В.В

Члены комиссии: Капальный участка [подпись] Григорьев А.К
Мастер участка [подпись] Дрежнев М.Е
Инженер ПТО [подпись] Дроздова И.В

Старший по дому кв 40 ком 5 [подпись] Струкинова С.А.

6. Требуется тек. ремонт внутреннего водосточа 2шт замена в подвале 21 м/п.
7. Требуется тек. ремонт стен (2 вентилят. шва 30 м/п)
8. Требуется тек. ремонт навеса 1-го подъезда на 5 этаже (приложение)
9. Отмостка требуется тек. ремонт у 1-го и 2-го подъезда 160 м/п.